

OPIS TECHNICZNY

do projektu ocieplenia fragmentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Ogrodowej 53 w Suwałkach

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora – Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500 z aktualną pieczęcią ODGK
- wizja lokalna terenu
- inwentaryzacja do celów projektowych

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ogrodowej 53 wraz z robotami towarzyszącymi i przygotowawczymi niezbędnymi do wykonania robót podstawowych. Ocieplenie dotyczy ścian nadziemna poza ścianą północną i ścian piwnic ogrzewanych.

1.3. Opis stanu istniejącego:

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem 3-kondygnacyjnym
Wysokość budynku wynosi - od 10,65 m do 11,10 m .

Opis przegród istniejących:

Strop nad piwnicą

- płyty kanałowe żelbetowe, gr. 24 cm
- płyta pilśniowa miękka 1,9 cm
- posadzka betonowa 5 cm

Ściany konstrukcyjno – szczytowe

- płyta żelbetowa- kanałowa 24 cm
 - cegła piaskowo-wapienna licowana 12 cm
- Ściana północna ocieplona styropianem stąd pominięto ją przy obecnym ocieplaniu.

Ściany osłonowe

- płyta pilśniowa miękka 1,9 cm
- gazobeton 24 cm
- tynk obustronny cementowo-wapienny 2-3 cm

Stropodach wentylowany

- płyty kanałowe, żelbetowe 24 cm
- żużel warstwa 8 cm
- płyty korytkowe DKZ
- suprema gr. 7cm

2. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

2.1. Ściany nadziemne

- zdementować instalację piorunochronną
- zdementować istniejące okablowanie linii telefonicznej
- zdementować talerze anten satelitarnych
- zdementować kraty okienne
- zdementować podokienniki i obróbki dachu
- zdementować kratki wentylacyjne stropodachu
- zdementować rynny i rury spustowe
- skuć opaskę betonową wokół budynku

3. Podstawowe roboty termoizolacyjne:

3.1 Ściany nadziemne

- oczyścić ściany
- skuć opaskę betonową wokół budynku oraz odstające fragmenty tynku
- ocieplić bezspoinową metodą ociepleń (przyjęto system Weber Terranova lub inny o parametrach nie gorszych)
- wykonać silikatowe wyprawy elewacyjne zgodnie z kolorystyką elewacji przyjęto wg palety barw Weber Terranova (nie dopuszcza się malowania elewacji)
- wymienić istniejące okna piwnic na nowe.

4. Sposób wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych - przyjęto system Weber Terranova

4.1. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian nadziemnych oraz zewnętrznych ścian piwnic ogrzewanych można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze **styropianu EPS 80 FSE 15 grubości warstwy 14 cm** zgodnie z instrukcją ITB 334/2002

Po sprawdzeniu i przygotowaniu stropu nad piwnicami można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze **styropianu EPS 80 FSE 15 grubości warstwy 10 cm** zgodnie z instrukcją ITB 334/2002

Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ścian za pomocą łączników w ilości 4 szt. na 1 m².

Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu. Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002.

Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3 - 4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm.

Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

4.2. Wykonanie warstwy zbrojonej.

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 °C nie wyższej niż 25 °C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatu-

ry poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż 5 ° C .

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002.

Stosować siatki z włókna szklanego AKE 145 odpowiednio impregnowane o oczkach 4 x 4 lub 3 x 4 mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane

4.3. Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikatowej wg kolorystyki barw Weber Terranova .

Wyprawy elewacyjne silikatowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej . Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5 ° C nie wyższych niż 25 ° C. Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej 0 ° C w przeciągu 24 godzin .

5. Odtworzenie elementów zdemonstrowanych przy ociepleniu

5.1. Obróbki blacharskie

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian . Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany ocieplonej co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (kapinos) Obróbki attyki wykonać z blachy ocynkowanej, obróbki (podokienniki) wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze .

5.2. Instalacja piorunochronna

Założyć nową instalację piorunochronną - do zacisków na uziomach , wykonaną z drutu stalowego ocynkowanego O 8

5.3. Rynny i rury spustowe

Zamontować nowe rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

5.4. Kratki wentylacyjne , lampy oświetleniowe i kraty balkonowe

Zamontować nowe kratki wentylacyjne PCV oraz zdemonstrowane talerze anten satelitarnych, kraty okienne, okablowanie linii telefonicznej. Ułożyć opaskę wokół budynku z kostki betonowej.

6. Parametry techniczne

- wysokość budynku	- od 10,65 m do 11,10 m
- powierzchnia ścian do ocieplenia	- 620,00 m ²
- powierzchnia stropu nad piwnicami do ocieplenia	- 267,00 m ²